

ANNEXE 4 : CRITERES D'APPRECIATION FIXES PAR LE SCHEMA DIRECTEUR REGIONAL DES EXPLOITATIONS AGRICOLES DU GRAND EST

Nom du demandeur : _____

Commune : _____

Date et signature : _____

Cette annexe est composée de deux parties :

1^{ère} partie : le candidat **doit répondre** à toutes les questions (indiquer « je ne sais pas » le cas échéant)

2^{ème} partie : en cas de demandes concurrentes situées au même rang de priorité, les critères complémentaires permettront de départager les candidats.

PARTIE 1 (obligatoire) :

A défaut de réponse à toutes ces questions, votre demande sera considérée comme incomplète.

Critères économiques et sociaux fixés dans le SDREA

En cas d'installation :

La demande concerne un projet d'installation :

Précisez la date prévisionnelle d'installation : _____

- individuelle ou dans le cadre de la constitution d'une société
- dans une société existante, en tant qu'associé, sans apport de foncier
- dans une société existante, en tant qu'associé, avec apport de foncier
- autre installation, précisez laquelle : _____

Il s'agit d'un projet d'installation : à titre principal à titre secondaire

Est-ce un projet d'installation aidée par les aides à l'installation (DJA) : oui non

→ Si oui, présence d'un plan de professionnalisation personnalisé (PPP) : validé, précisez la date de validation : _____

sinon, agréé, précisez la date de l'agrément : _____

Pour toutes les opérations :

Les parcelles demandées (ou au moins une partie) sont exploitées en agriculture biologique ou sont en cours de conversion : oui non je ne sais pas

→ Si oui, l'exploitation du demandeur est engagée ou en cours de conversion en agriculture biologique : oui non

En cas d'installation, le nouvel exploitant s'engage à conduire son activité en agriculture biologique : oui non

Joindre le certificat ou l'attestation d'engagement au respect du mode de production biologique (pour les nouveaux engagés) délivré par l'organisme certificateur. Pour les installations, joindre l'attestation d'enregistrement à l'Agence Bio ou, à défaut, le plan d'entreprise (PE).

Description de la main d'œuvre présente sur l'exploitation du demandeur et sur les exploitations dans lesquelles le demandeur participe en tant que chef d'exploitation (ou les associés exploitants en cas de demandeur sociétaire) :

La main d'œuvre est prise en compte selon les modalités fixées à l'annexe 5 du SDREA Grand Est.

▪ Exploitation du demandeur :

- Nombre de **chefs d'exploitation, associés exploitants et conjoints collaborateurs**, n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite : _____

Dont : à titre principal : _____ à titre secondaire : _____

Joindre l'attestation d'affiliation MSA pour chaque personne

- Nombre de **salariés** dans la structure candidate (y compris salariés de groupement d'employeur), en contrat à durée indéterminée (hors période d'essai) et n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite : _____

Précisez pour chaque salarié, le pourcentage de temps de travail (ou le nombre d'heures travaillées par mois) :

Nom – Prénom : _____ Temps de travail : _____ Nom – Prénom : _____ Temps de travail : _____

Nom – Prénom : _____ Temps de travail : _____ Nom – Prénom : _____ Temps de travail : _____

Nom – Prénom : _____ Temps de travail : _____ Nom – Prénom : _____ Temps de travail : _____

Joindre la copie du contrat de travail mentionnant le nombre d'heures mensuel et le dernier bulletin de salaire

- Nombre de **d'aides familiaux**, remplissant les deux conditions suivantes : _____

o être en âge de pouvoir bénéficier de l'aide à l'installation

o être présent depuis plus d'un an

Joindre l'attestation d'affiliation MSA pour chaque personne

- Nombre de **cotisants solidarité** : _____

- Nombre de chefs d'exploitation, associés exploitants et conjoint collaborateur, **ayant atteint l'âge légal de la retraite** : _____

- Pour les **exploitations sans chef d'exploitation**, nombre de **salariés** : _____

Joindre l'attestation d'affiliation MSA pour chaque personne

▪ Autres exploitations dans lesquelles le demandeur participe en tant que chef d'exploitation :

Détaillez les informations ci-dessus pour chaque exploitation.

PARTIE 2 :

En cas de candidatures concurrentes situées au même rang de priorité, le service instructeur vous demandera de compléter les critères complémentaires suivants et de joindre les pièces justificatives afin de départager les candidatures conformément au SDREA Grand Est.

L'absence du document justificatif d'un critère ne remettra pas en cause la complétude du dossier, toutefois ce critère ne pourra pas être pris en compte.

Si nécessaire, le service instructeur pourra demander des pièces complémentaires dans le cadre de l'instruction de votre dossier.

Critère examiné	Réponse ou situation du demandeur (veuillez compléter les champs demandés)		Pièces justificatives à fournir
Les biens demandés sont destinés à l'installation d'un jeune agriculteur avec DJA qui dispose de l'accusé de recevabilité de la demande d'aide à l'installation ou, à défaut, du PPP validé et valide	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	Accusé de réception de la demande d'aide ou PPP validé
L'exploitation est certifiée ou en cours de conversion à l'agriculture biologique	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	Certificat ou attestation d'engagement au respect du mode de production biologique (pour les nouveaux engagés) délivré par l'organisme certificateur. Pour les installations: attestation d'enregistrement à l'Agence Bio ou, à défaut, le plan d'entreprise (PE).
Ratio SAU/UTA* (le ratio est calculé après reprise des biens demandés) * Unité de Travail Annuel (UTA) : voir annexe 5 du SDREA Grand Est	SAU totale exploitée par le demandeur <u>après reprise</u> (en individuel et dans les sociétés)	_____ ha	Justificatifs UTA* : statut de la sociétés, contrat de travail et dernier bulletin de salaire des salariés.
	Nb total d'UTA* (demandeur comptabilisé une seule fois si exploitant dans plusieurs sociétés)	_____	Si le demandeur est associé-exploitant dans d'autres sociétés : statuts des sociétés et dernier bulletin de salaire des salariés.
L'exploitation comporte au moins un chef d'exploitation ou un associé exploitant ayant la qualité d'exploitant à titre principal et n'ayant pas atteint l'âge légal de la retraite	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	<i>Aucune : Attestation MSA transmise avec la partie 1 de l'annexe 4.</i>
	Si oui, nom prénom du chef d'exploitation remplissant ce critère : _____		

<p>L'exploitation comporte au moins un chef d'exploitation ou un associé exploitant ayant un revenu agricole supérieur au revenu extra-agricole.</p> <p><i>Les revenus extra-agricoles sont constitués du revenu fiscal de référence du demandeur au titre de l'année précédant la demande, déduction faite du revenu provenant de l'activité agricole</i></p>	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, nom prénom du chef d'exploitation remplissant ce critère : _____</p>	<p>Avis d'imposition N-1 d'au moins un membre de l'exploitation ayant un revenu agricole supérieur au revenu extra-agricole.</p>
<p>L'exploitation présente une diversité de productions</p>	<p>Préciser les catégories de productions présentes sur l'exploitation du demandeur (exemple : grandes cultures, élevage, maraîchage, ...) :</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p><i>Aucune : Information transmise dans l'annexe 1 (description des biens) et 3 (description de l'exploitation).</i></p>
<p>L'exploitation valorise une partie significative de ses produits en circuit court et de proximité ou transforme une partie significative de sa production à la ferme</p>	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>	<p>Tout document permettant d'attester de cette situation (exemple : attestation comptable, ...)</p>
<p>Le projet contribue au développement de l'activité d'agritourisme de l'exploitation (gîte, chambre d'hôte, label "bienvenue à la ferme", œnotourisme)</p>	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>	<p>Tout document permettant d'attester de cette situation (exemple : attestation comptable, ...)</p>
<p>L'exploitation présente un nombre minimal de ruminants à hauteur de 10 UGB (Unité gros bovin). Ce critère s'applique uniquement si présence de prairie permanente dans les biens objets de la demande</p>	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>	<p>Attestation EDE, ou copie du recensement EDE, précisant le nombre d'UGB.</p> <p>Pour les installations, tout document permettant d'attester le projet d'élevage et le nombre d'UGB.</p>
<p>L'exploitation est engagée dans une production sous signe officiel de la qualité et de l'origine (SIQO), hors agriculture biologique</p>	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, production(s) sous SIQO : _____</p> <p>_____</p>	<p>Attestation de l'organisme certificateur.</p> <p>Pour les installations, tout document permettant d'attester du projet d'engagement.</p>

<p>L'exploitation est certifiée dans au moins une des démarches suivantes : Haute Valeur Environnementale (HVE niveau 3), Viticulture durable en Champagne, Terras Vitis ou Label Bas Carbone</p>	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, démarche(s) concernée(s) : _____</p>	<p>Attestation de l'organisme certificateur.</p> <p>Pour les installations, tout document permettant d'attester du projet d'engagement.</p>
<p>Le projet contribue à l'amélioration du parcellaire de l'exploitation</p>	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>	<p>Plans (photos PAC, cadastre ou IGN) indiquant précisément :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les parcelles reprises - la situation des parcelles que vous exploitez sur le même secteur - la position de vos bâtiments d'exploitation - la position de votre siège d'exploitation <p>Si demande dans le cadre d'une restructuration du foncier de l'exploitation : préciser la surface volontairement libérée, la date de mutation MSA, la surface de l'exploitation avant la cession ; exposer le contexte (cartographie, nom des agriculteurs impliqués, date de réalisation de l'opération, faire-valoir du foncier (location ou propriété), nom des propriétaires). Joindre les justificatifs d'engagement d'échange ou de libération du foncier.</p>
<p>Les biens sont demandés par un agriculteur ayant bénéficié de la DJA et qui est installé depuis moins de 4 ans sans reprise de foncier</p>	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, date d'installation : _____</p>	<p>Copie de la décision d'octroi de la DJA Copie du plan d'entreprise (PE) précisant que l'installation est réalisée sans reprise de foncier.</p>
<p>Les biens demandés permettent une compensation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - suite à la perte de foncier dans le cadre d'une expropriation (projet d'urbanisme, changement de destination de la parcelle) - ou suite à un congé-reprise, si les fonds ont été perdus les 5 dernières années et l'opération n'a pas pour effet de porter la superficie de l'exploitation au-delà de celle mise en valeur antérieurement à la perte 	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, date de la perte du foncier : _____ et superficie perdue _____ ha</p>	<p>Courrier de mise en demeure de libérer le foncier</p>

Tous les chefs d'exploitation ou associés exploitant de l'exploitation répondent aux conditions d'expérience ou de capacité professionnelle (précisé au I de l'article R.331-2 du CRPM)	<p style="text-align: center;">oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, précisez :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Nom Prénom</th> <th style="width: 50%;">Diplôme ou nombre d'année d'expérience*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Nom Prénom	Diplôme ou nombre d'année d'expérience*																			<p>Copie du diplômes ou tout document permettant de justifier l'expérience professionnelle*.</p> <p><i>* Selon les conditions fixées par l'article R 331-2 du code rural et de la pêche maritime : 5 ans minimum (au cours des 15 dernières années) en qualité d'exploitant, d'aide familial, d'associé d'exploitation, de salarié d'exploitation agricole, de conjoint-collaborateur d'exploitation, sur une surface d'au moins 1/3 de la SAU moyenne régionale fixée par le SDREA (soit pour le Grand Est : agriculture = 28,7 ha, viticulture AOC Alsace = 4,7 ha et viticulture AOC Champagne = 1 ha)</i></p>
	Nom Prénom	Diplôme ou nombre d'année d'expérience*																					
Les biens objets de la demande sont des biens propres, des biens du conjoint ou du partenaire lié par un PACS, ou des biens de famille de ceux-ci jusqu'au 3 ^{ème} degré.	<p>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>		<p>Copie du titre de propriété, tout document permettant de justifier le lien de parenté.</p>																				
<p>L'exploitation ou un de ses membres est le preneur en place*.</p> <p><i>* A condition que le preneur en place soit en situation régulière vis-à-vis du contrôle des structures pour les biens concernés.</i></p>	<p>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>		<p>Copie du bail rural, attestation signée du propriétaire en cas de bail verbal ou, pour les personnes morales, document attestant de la mise à disposition.</p>																				
Le demandeur n'a pas de perspective de regroupement avec une exploitation familiale dont la superficie est supérieure à la dimension économique viable (dimension précisée à l'article 5, 2) du SDREA)	<p>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> non concerné <input type="checkbox"/></p>		<p>Attestation sur l'honneur</p> <p>Si présence d'une exploitation familiale à proximité préciser la dénomination de l'exploitation, la commune du siège d'exploitation, le lien de parenté et le nombre de chefs d'exploitation et de conjoints collaborateurs.</p>																				
L'exploitation est autonome dans son fonctionnement et dans ses moyens de production	<p>oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/></p>		<p>Attestation sur l'honneur de la présence des moyens de production nécessaires ou de la détention de parts sociales de CUMA.</p>																				